

ИЗВЕЩЕНИЕ №01/2018

1. Республиканский фонд поддержки (далее – Продавец) объявляет о проведении торгов в форме запроса предложений на право заключения с Продавцом договора купли-продажи будущей недвижимости – земельного участка (земельных участков) общей площадью 713 640 кв.м., включая 243 522 кв.м. общественной (парковой) зоны, не подлежащей застройке (далее – земельный участок), который будет образован в будущем из земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:15597, принадлежащего Продавцу.
2. Существующие обременения. В соответствии с актом государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:15597 установлены следующие ограничения:
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.1761, СанПиН «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» № 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002.
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2017, Доверенность №496 от 18.06.2015.
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2304, Доверенность №496 от 18.06.2015.
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.3233, Постановление Правительства Российской Федерации «Об установлении запретных зон и зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации» №405 от 05.05.2014.
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2760, Постановление №644 от 09.12.2005.
 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.2605, Санитарно-Эпидемиологическое заключение №79223 от 24.06.2015.
3. Начальная цена продажи – 1 126 920 000 руб. (Один миллиард сто двадцать шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Валюта платежа: российский рубль.
4. Участники торгов вносят обеспечение заявки в размере не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Республиканского фонда поддержки не позднее 19.02.2018г. Если торги не состоялись, обеспечение заявки в однократном размере подлежит возврату. Обеспечение заявки в однократном размере возвращается также лицам, которые

участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Получатель - Республиканский фонд поддержки
ИНН 1655388523
ОГРН 1171690062972
КПП 165501001
р/с 40601810500020000015
в ПАО «Ак Барс» БАНК г. Казань
корреспондентский счет
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

5. Покупатель будет обязан внести первоначальный взнос в размере не менее 169 000 000 (Сто шестьдесят девять миллионов) рублей не позднее 30 дней с момента подписания договора.
6. Цена земельного участка может быть оплачена в рассрочку (при условии оплаты не менее 87 000 0000 (Восемьдесят семь миллионов) рублей в квартал со сроком полного исполнения обязательства по оплате не позднее 31 декабря 2020 г.
7. Земельный участок передается Покупателю не позднее 31 декабря 2018 года.
8. **Продавец:** Республиканский фонд поддержки
Место нахождения: 420023, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневого, д.26.
Почтовый адрес: 420107, Российская Федерация, г.Казань, ул.Хади Такташа, д.41
Контактное лицо: Шигапов Арслан Фаридович
Контактные телефоны: +7 (843) 205-06-07, +7 (917) 395 94 70
Адрес электронной почты: main@rfprt.ru (в теме письма необходимо указать “Земельный участок”).
9. Документация с приложением формы заявки, проекта договора купли-продажи размещены в открытом доступе на официальном сайте РФП <http://rfprt.ru> в разделе “Наполнение фонда” Полный пакет документов можно получить в офисе Республиканского фонда поддержки в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00.
10. Срок приема заявок : с 10 ч 00 мин. 19.01.2018 до 10 ч 00 мин. 19.02.2018.
11. Заявка должна содержать следующую информацию: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона и иные сведения, указанные в форме заявки.
12. К заявке прилагаются следующие документы:
 - 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса предложений, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица или индивидуального предпринимателя);

- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для иного физического лица);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель)). Если от имени участника действует иное лицо, к заявке должна прилагаться также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенная печатью участника (при наличии печати) и подписанная руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копия указанной доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к заявке должен прилагаться также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- 5) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, когда для участника начальная цена предмета договора либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки является крупной сделкой и требование о необходимости наличия названного решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;
- 7) декларация в произвольной форме о соответствии участника требованиям настоящей документации;
- 8) документ, подтверждающий оплату обеспечения заявки.
- 9) предлагаемый Участником график платежей (при оплате цены Договора в рассрочку), соответствующий п.2.3.2. Документации.
- 10) для юридических лиц - справка о наличии чистых активов в размере не менее 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

13. Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами подается в запечатанном конверте или иной оболочке, препятствующей ознакомлению с содержимым без разрушения этой оболочки, с указанием отметки «Земельный участок». Заявка представляется Претендентом или его уполномоченным представителем лично по месту подведения итогов Запроса. Скан-копии документов также могут быть направлены по адресу электронной почты: main@rfprt.ru в защищенной паролем архиве WinRar (WinZip). Пароль сообщается контактному лицу дополнительно по указанным выше телефонам.

14. Подведение итогов: 20.02.2018 г. 16:00 по адресу: г.Казань, ул.Хади Такташа, д.41.